



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БИЉАНА ЂЕРИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Панчеву и

Привредног суда у Панчеву

Легитимација Министарства правде бр. 0172

Ул. Трг мученика бр. 2/2, 26000 Панчево

**Посл. број предмета: ИИ А90/16**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Биљана Ђерић** у извршном поступку **извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, чији је пуномоћник адвокат Александар Св. Ђорђевић, Београд, ул. Кумодрашка бр. 103/2, против **извршног дужника: Дамир Илинковић**, Вршац, ул. Бихаћка бр. 30, ЈМБГ: 2508975870023, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Вршцу И 231/2016 од 19.12.2016 године, у складу са одредбом члана 173 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС” бр. 106/2015), дана 17.04.2024. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I - ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И ОДРЕЂУЈУ НАЧИН И УСЛОВИ ПРОДАЈЕ** и то:

- једнособног стана измерене површине 49м<sup>2</sup> (уписане у лист непокретности 56м<sup>2</sup>), бр. посебног дела 2, у приземљу породичне стамбене зграде, бр. зграде 1, саграђене на катастарској парцели 6316 К.О. Вршац, у ул. Бихаћкој бр. 30, а све према листу непокретности 15283 К.О. Вршац, у власништву извршног дужника Илинковић Дамира

**II** – У предметној непокретности живи извршни дужник са породицом.

**III** - Према стању у списима, на непокретности која је предмет продаје не остају стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима, с тим што јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ остваре увид у Лист непокретности бр. 15283 К.О. Вршац.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити надлежној Служби за катастар непокретности да изврши брисање свих терета осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

**IV** - Укупна процењена вредност предметне непокретности износи 30.100,00 евра, односно 3.527.200,00 динара према средњем курсу Народне банке Србије на дан процене 26.01.2024. године, а на основу налаза и мишљења судског вештака од дана 26.01.2024. године.

**V - ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 17.05.2024. године са почетком у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Биљане Ђерић у Панчеву, ул. Трг мученика бр. 2/2

**VI** - На другом јавном надметању почетна цена износи 50% од процењене вредности предметне непокретности.

**VII** - Право учешћа на јавном надметању имају лица која до дана 17.05.2024. године положе јемство у износу од 10% од утврђене вредности непокретности, уплатом на рачун поступајућег јавног извршитеља Биљане Ђерић број: 265-1610310003661-96 који рачун је отворен код Raiffeisen банке а.д. Београд, са позивом на број предмета ИИ А90/2016 и која на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству.

**VIII** - Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства а ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**IX** - Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

**X** - Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понудилац.

**XI** - Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде. По закљученом надметању и евентуалном изјашњењу о праву прече куповине јавни извршитељ објављује који је понудилац понудио највећу цену и том понудиоцу додељује непокретност. Купац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности уплати продајну цену на рачун јавног извршитеља Биљане Ђерић, број рачуна: 265-1610310003661-96 који је отворен код Raiffeisen банке а.д. Београд са позивом на број предмета ИИ А90/2016. Уколико купац не положи цену у наведеном року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, иста правила примениће се и на трећег по реду понудиоца. Уколико сви понудиоци који су учествовали на јавном надметању не положе понуђену цену за непокретност у одређеном року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да јавно надметање није успело.

**XII** - Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**XIII** - Порез на пренос апсолутних права, као и све остале трошкове на име преноса права својине сноси купац, и исти се не урачунавају у куповну цену.

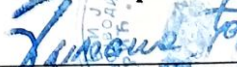
**XIV** - Овај закључак о продаји објављује се на огласној табли и на интернет страници Коморе јавних извршитеља. Извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике о продаји

**XV** - Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу се одредити и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

  
Биљана Ђерић